

# 西安市雁塔区 2021 年国民经济和社会发展 统计公报

西安市雁塔区统计局

2022 年 3 月 30 日

2021 年，是雁塔区发展进程中极不平凡的一年。面对严峻复杂的国内外环境，特别是新冠肺炎疫情反复影响，尤其是面对岁末严重疫情冲击，全区上下坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻落实习近平总书记来陕考察重要讲话重要指示精神，坚决贯彻落实中、省、市决策部署和中央经济工作会议精神，统筹推进疫情防控与经济社会发展，始终坚持稳中求进工作总基调，做好“六稳”工作，落实“六保”任务，完整、准确、全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，全面深化改革开放，坚持创新驱动发展，高质量发展取得新成效，实现了“十四五”良好开局。

## 一、综合

**经济实力持续攀升。**根据市(区)生产总值统一核算结果，2021 年全年我区实现地区生产总值 2725.20 亿元，同比增长 4.1%，增速与全市持平，两年平均增长 5.8%，分别高于全国、全省、全市 0.7、1.5、1.2 个百分点。在国内外复杂环境影响及多次疫情反复冲击等

因素叠加影响下，我区宏观经济大盘稳定，经济运行始终保持在合理区间。全年我区经济总量持续领跑全市，占全市总量的 25.5%，较上年提升 0.4 个百分点。其中，第二产业增加值 630.14 亿元，同比增长 1.1%，两年平均增长 3.7%；第三产业增加值 2095.06 亿元，同比增长 5.0%，两年平均增长 6.4%。三次产业占比从去年 0:22.93:77.07 调整为 0:23.12:76.88，产业结构保持稳定，一、二、三产增加值分别拉动生产总值增长 0、0.2 和 3.9 个百分点，对生产总值的贡献率分别为 0、5.8% 和 94.2%。

图 1 2021 年各季度中、省、市、区生产总值增速 (%)

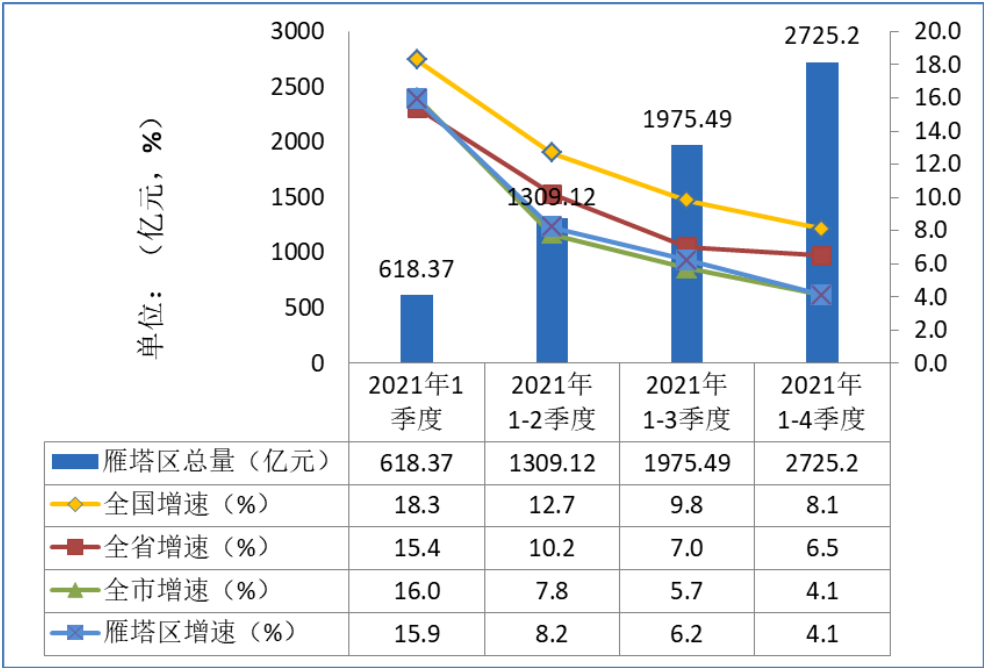
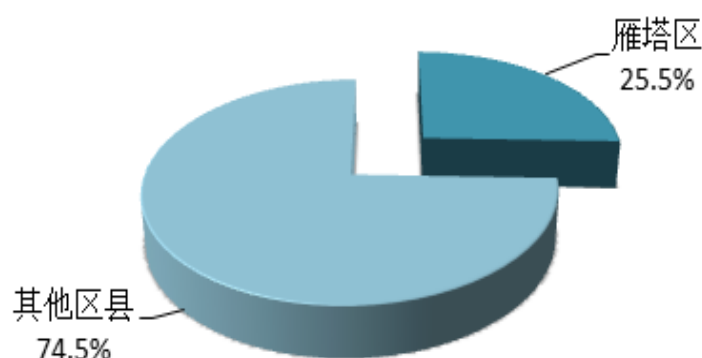
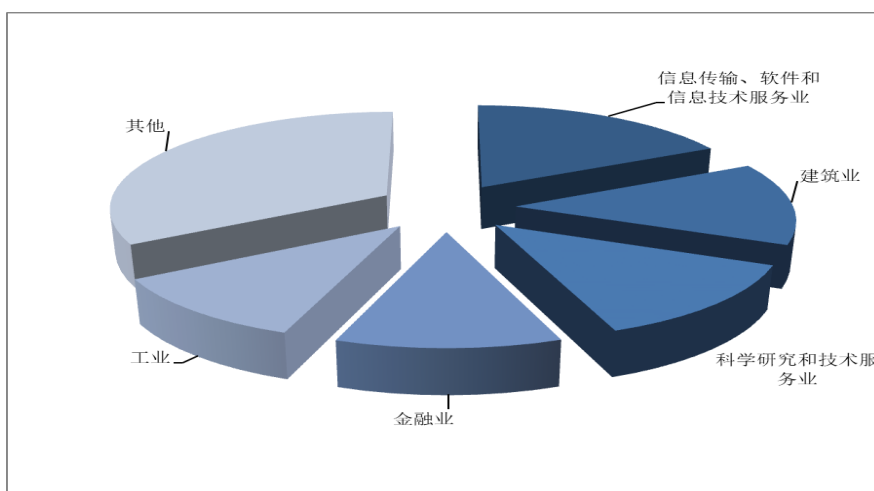


图 2 2021 年雁塔区生产总值占全市 GDP 比重情况



**区域发展质效双优。**2021年，我区深入实施区域重大战略和区域协调发展战略，以国际化大都市中心城区建设为目标，不断推动我区制造业转型升级、加速科技成果转化应用成为我区创新驱动高质量发展的重要举措。全年，我区增加值总量排前五的行业是信息传输、软件和信息技术服务业、建筑业、科学研究和技术服务业、金融业和工业。五大行业共实现增加值1817.9亿元，占GDP的66.7%，拉动GDP增长3.7个百分点，贡献率为89.2%。从两年数据来看，前五支柱行业排位一致，占比稳定，贡献显著。区属地方财政一般公共预算收入实现49.29亿元，税收收入占一般公共预算收入比重达到89.7%，财税结构不断优化；实现非公经济增加值1488.95亿元，占地区生产总值比重为54.6%，区域经济发展活力不断增强。我区位列赛迪发布2021年中国百强区第15位、营商环境百强区第12位，与2020年相比均前进一位，稳居中西部第一。

图3 2021年雁塔区五大行业实现增加值分布情况图



## 二、工业和建筑业

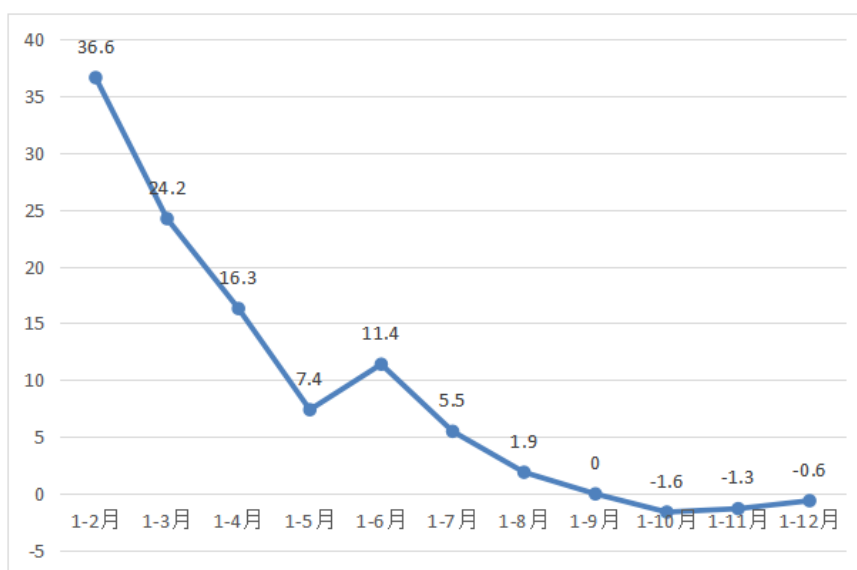
**工业行业结构加速调整。**随着我区工业传统行业中 5 家混凝土企业关停并转，我区不断优化工业行业结构，逐步进行产能升级调整，改变传统行业一面独大的局面，工业产业发展转型升级初见端倪。2021 年，我区工业增加值完成 303.77 亿元，同比增长 4.3%。全区规模以上工业增加值增速由一季度 24.2% 回落至全年的 -0.6%。全年共完成规模以上工业总产值 729.75 亿元，同比回落 1.5%。区属完成工业总产值 44.27 亿元，占全区 6.1%，同比增长 1.1%；高新板块完成 685.48 亿元，占全区 93.9%，同比回落 1.7%。从产品产量看，工业仪表、传感器、食品添加剂、化学试剂、自来水生产量、铜合金、低压开关板等保持了正增长，其中工业仪表增速达到 269.9%，全年产量 633728 台。

表 1 2021 年主要工业产品产量 (%)

产品名称	计量单位	总量	增速
食品添加剂	吨	70.00	109.0

化学试剂	吨	13966.89	98.5
表面活性剂	吨	21176.78	34.5
商品混凝土	立方米	7004713.58	-9.5
铜合金	吨	7203.00	57.9
金属切削工具	万件	68.45	26.8
滚动轴承	万套	30.24	32.6
石油钻井设备	台(套)	117.00	27.2
医疗仪器设备及器械	台	1089.00	31.0
低压开关板	面	1635.00	47.3
高压开关设备(11万伏以上)	台	9105.00	16.9

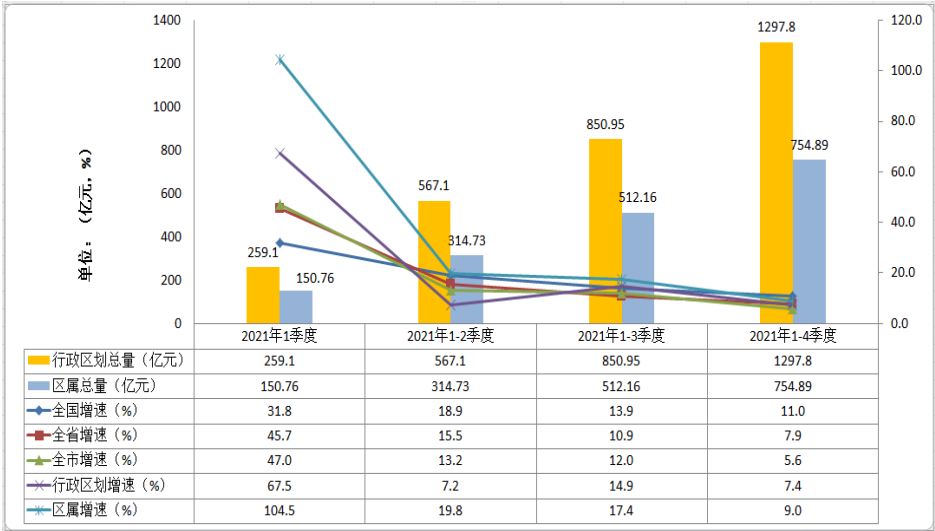
图 4 2021 年全区规模以上工业增加值增长趋势 (%)



**建筑业支撑作用更加显著。**2021 年，全区建筑业发展呈现出“高开低走、趋于平稳”的运行态势，全年产值增长走势与中、省、市基本一致，总体运行平稳。建筑业自 2018 年超越房地产业成为我区第二大支柱产业以来，增加值占比一直稳定在 13% 以上，

2021年占比达13.7%，对全区经济发展支撑作用显著。2021年，全区资质内建筑业企业共完成建筑业总产值1297.8亿元，同比增长7.4%。其中，区属企业共完成建筑业总产值754.89亿元，同比增长9.0%，占比58.2%；高新区属我区企业共完成建筑业总产值483.74亿元，同比增长3%，占比37.3%；曲江新区属我区企业共完成建筑业总产值59.17亿元，同比增长28.6%，占比4.5%。

图5 中、省、市、区2021年资质以内建筑业总产值及增速趋势图（亿元、%）



### 三、服务业

2021年，陕西交通控股集团有限公司正式挂牌成立，并在我区完成工商注册，注册资本500亿元。随后，陕西交通控股集团总部正式落户我区，为我区建设全国一流社会主义现代化新城区提供强有力的经济动能。全年，服务业增加值实现2095.16亿元，同比增长5.0%，对经济增长的贡献率为94.2%。其中，批发和零售业完成增加值160.05亿元，同比下降3.7%；交通运输、仓储和邮政业

完成增加值 81.22 亿元，同比增长 5.1%；住宿和餐饮业完成增加值 30.38 亿元，同比增长 5.2%；金融业完成增加值 308.75 亿元，同比增长 6.4%；房地产业完成增加值 230.40 亿元，同比下降 7.5%；其他服务业完成增加值 1238.51 亿元，同比增长 8.3%。

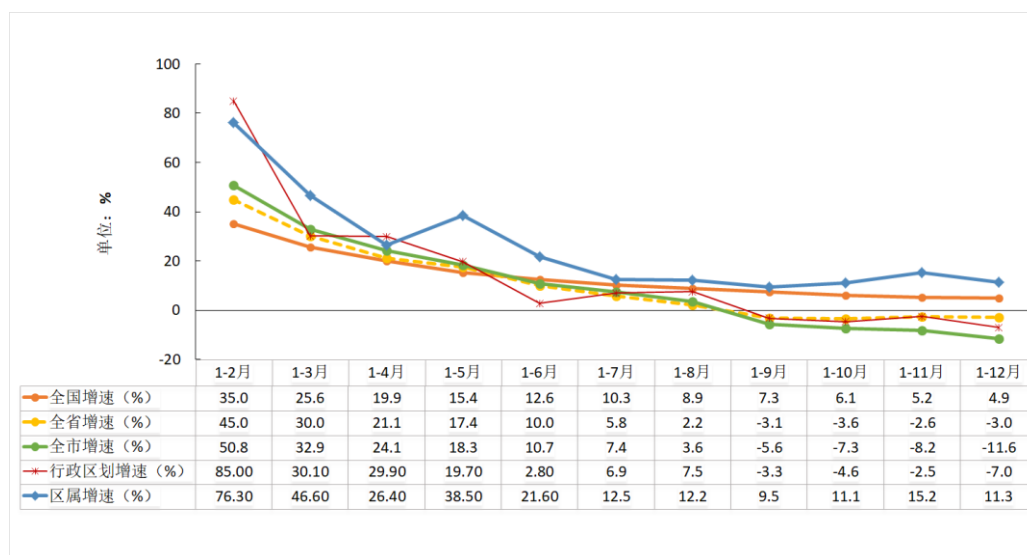
**营利性服务业表现强劲。**2021 年，在营利性服务业增加值中，信息传输、软件和信息技术服务业以及科学研究和技术服务业两个行业增加值合计占营利性服务业增加值比重达 81.3%，是营利性服务业中的主要行业。其中信息传输、软件和信息技术服务业实现增加值 480.58 亿元，同比增长 10.7%，拉动营利性服务业增加值增长 4.9 个百分点，拉动全区生产总值增长 1.8 个百分点；科学研究和技术服务业实现增加值 352.72 亿元，同比增长 5.6%，拉动营利性服务业增加值增长 2.0 个百分点，拉动全区生产总值增长 0.7 个百分点。

**大企业“压舱石”作用凸显。**2021 年，我区以未来产业城为核心，将大数据和人工智能、新一代信息技术作为主导产业，360 集团西北区域总部暨网络安全重大基础设施群项目正式落户我区，加快区域总部经济发展，全面提升辖区产业能级和核心竞争力。全年，区属 155 家规模以上服务业单位中，大中型企业 45 家，占区属单位数比重 29.0%，实现营业收入 200.78 亿元，占区属营业收入比重达 81.8%。小微型企业 110 家，占区属单位数比重 71.0%，实现营业收入 44.57 亿元，占区属营业收入比重 18.2%。

## 四、固定资产投资

**投资结构调整动力增强。**2015-2020年，房地产投资在我区投资总量中占据80%以上的绝对比重，2021年区属房地产投资占固定资产投资的59.5%，降幅明显，投资结构调整持续推进。2021年，全区固定资产投资总量规模达千亿元以上，同比下降7.0%。其中，开发区板块占全区投资的78.7%，同比下降10.9%；区属板块占全区投资的21.3%，同比增长11.3%。其中，城镇投资占比40.5%，同比增长157.4%；房地产投资占比59.5%，同比下降16.5%。从属性指标看：民间投资同比增长3.4%；工业投资同比增长19.6%；工业技改投资同比下降13.5%。

图6 2021年中、省、市、区固定资产投资增长趋势（%）

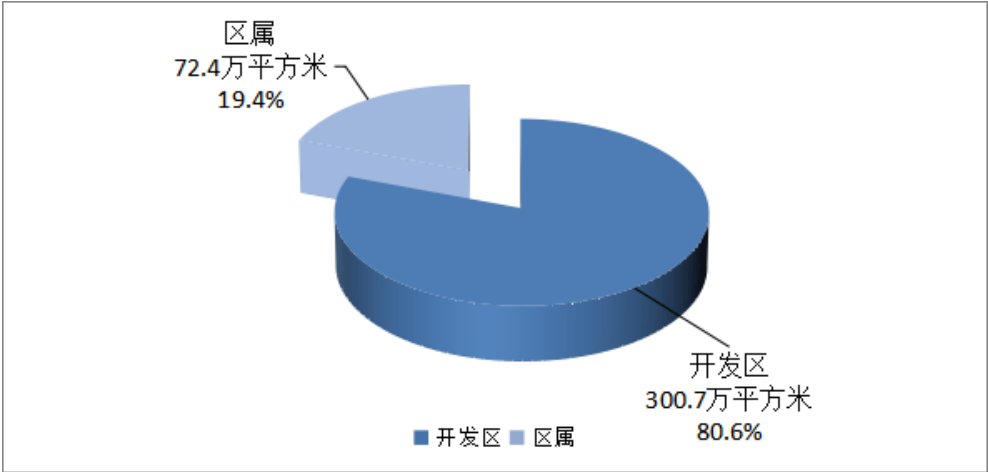


**商品房销售面积理性回落。**我区房地产业落实“国五条”细则，贯彻西安市“330”房产新政，加强住房交易管理，强化对房地产市场的宏观调控，我区商品房销售呈现回落的态势。2021年，全区实现商品房销售面积373.1万平方米，占全市商品房销售面积的



20.1%，总量居全市第二。增速同比下降 29.1%。其中，开发区板块完成商品房销售面积 300.7 万平方米，占全区比重 80.6%，同比下降 28.5%；区属板块完成商品房销售 72.4 万平方米，占全区销售总量的 19.4%，同比下降 31.8%。2021 年，区属商品房销售面积完成 72.4 万平方米，商品房销售均价为 15126 元/平方米，区属商品房销售面积前五名，启迪（西安）科技城投资发展有限公司、西安银沣置业发展有限公司等五家企业合计完成销售面积 43.34 万平方米，占区属销售面积的 60%。

图 7 2021 年全年雁塔区分板块商品房销售面积情况



### 五、国内贸易和招商引资

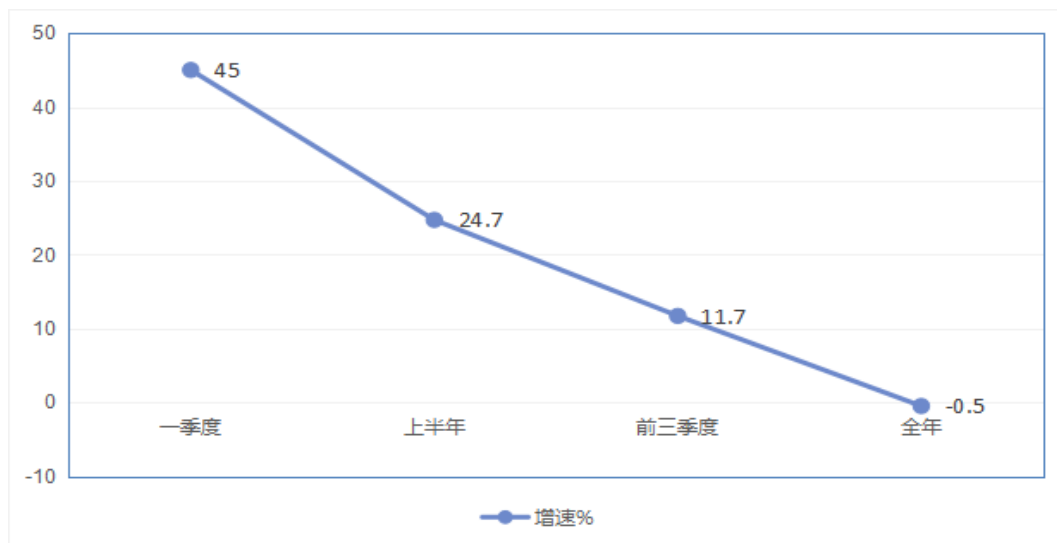
**消费市场仍待恢复。**2021 年，全区完成社会消费品零售总额 1139.2 亿元，同比下降 0.5%，两年平均下降 3.3%；区属完成社会消费品零售总额 444.08 亿元，同比增长 1.3%。全区限额以上消费品零售额完成 596.86 亿元，同比下降 5.4%，两年平均下降 5.2%；

区属限额以上消费品零售额完成 176.6 亿元，同比下降 1.2%，两年平均下降 7.6%。消费市场规模仍未恢复到 2019 年疫情前水平。

**餐饮消费保持中高速增长。**从消费类型看，2021 年，限额以上单位餐饮收入 22.2 亿元，同比增长 18.9%，较上年同期提高 28.1 个百分点，较区属限额以上单位零售额增速高 20.1 个百分点。

**部分升级类商品销售保持活跃。**2021 年，我区金银珠宝类销售额同比增长 49.8%，较区属限上零售额增速高 51.0 个百分点；家用电器和音像器材类同比增长 1.6%，较区属限上零售额增速高 2.8 个百分点；体育、娱乐用品类同比增长 67.7%，较区属限上零售额增速高 68.9 个百分点。

图 8 2021 年社会消费品零售总额增长趋势（%）



**招商引资成果显著。**我区始终坚持稳中求进工作总基调，以招商引资提质增效为目标，发布《产业发展白皮书》，制定《主导产业扶持政策》，全年举办各类招商活动 120 场，签约总额 400 亿元，陕西交通控股集团、三六零集团等总部企业相继落地。15 个市级、

65 个区级在建项目，分别完成投资 135.3 亿元、250.3 亿元，加速推进项目落地。

## 六、财政和金融

**财政收支结构优化。**2021 年，区属一般公共预算收入实现 49.29 亿元，同比增长 30.2%，为全年预算的 113.2%。其中税收完成 44.24 亿元，为全年预算的 114.0%，税收占比 89.7%；区属一般公共预算支出完成 37.55 亿元，同比增长 7.3%，为全年预算的 120.1%。

**金融业发展稳步提升。**2021 年，全区实现金融业增加值 308.75 亿元，占地区生产总值的 11.3%，较上年同期提高 0.1 个百分点。同比增长 6.4%，拉动生产总值增长 0.7 个百分点，贡献率达到 17.2%。

## 七、科技和教育

**创新驱动彰显特色。**充分利用辖区科教、军工资源优势，加快建设先进制造业特色发展区。全年，国家高新技术企业净增 98 家，科技型中小企业评价入库完成 215 家。市场主体总量突破 23 万户，连续五年排名全省第一。未来人工智能计算中心一期建成投运，被认定为秦创原创新驱动平台人工智能产业创新基地。

**教育事业稳步发展。**坚定不移实施教育优先发展战略，奋力开创雁塔教育改革发展新格局。雁塔三中、雁塔四小、雁塔六小、雁

塔第二学校等 9 所中小学、幼儿园建成投用，增加学位 9800 个，解决了大寨路区域群众对优质教育资源的渴望，推进了学校建设步伐。深入实施“三名+”工程，承办西安市义务教育优质均衡发展创建“名校+”工程现场观摩会，优质教育资源覆盖面持续扩大。

## 八、文旅和卫生

**文旅融合不断加快。**以省级全域旅游示范区创建为契机，推进“文化+商贸+高校+科研机构+旅游建设”，塑造雁塔旅游 IP，推动雁塔区文化旅游领域建设向现代化、集约化、品质化、国际化综合转变。加强区、街办、村（社区）三级公共文化设施网络建设，实现设置率 100%。举办第五届国际樱花节等系列活动，建成区图书馆和 6 个新型公共文化空间，成功创建陕西省全域旅游示范区。

**抗疫战斗绝地反击。**面对去年岁末突袭而至的新冠肺炎疫情，我区快速建立扁平化指挥体系，流调密接、次密接人员 5 万人，转运 2.8 万人。科学划定并动态调整封控区、管控区，启用集中隔离酒店 127 家，集中隔离 3 万人，居家隔离 2 万人。组建 165 个社区保供工作专班，820 个小区保供工作小组，打通保民生保稳定“最后一米”。1.5 万名白衣战士逆行出征，6100 名机关干部下沉一线，4280 名公安民辅警坚守阵地，2210 名社区工作者连续作战，1480 名民兵闻令而动，1.3 万名志愿者主动请缨，广大辖区群众顾全大局。经过艰苦卓绝的努力，仅用 13 天实现社会面动态清零。2022 年 1 月 23 日，雁塔全域降为低风险地区；2 月 5 日，774 例确诊患

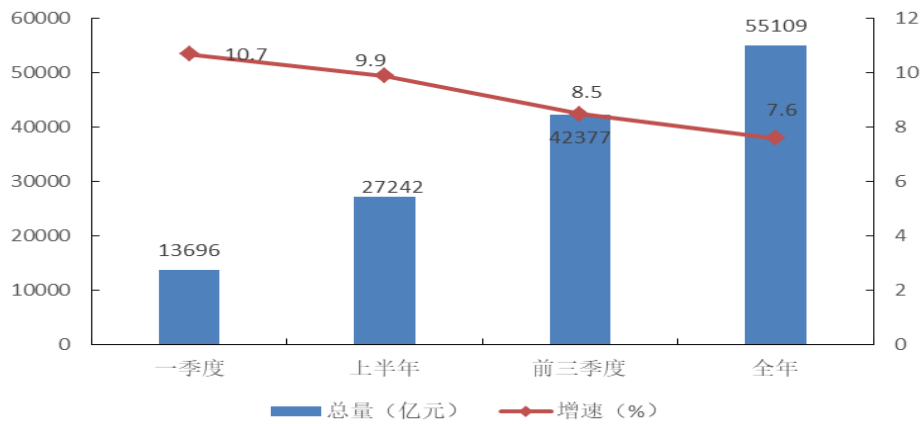
者全部治愈出院，取得本轮疫情防控的决定性重大胜利。

## 九、人口、人民生活和社会保障

**人口数量持续增长。**根据第七次全国人口普查结果，雁塔区行政区划口径常住人口为 2046737 人。其中，男性人口为 1034188 人，占 50.53%；女性人口为 1012549 人，占 49.47%，性别比为 102.14（以女性为 100，男性对女性的比例）。2021 年末雁塔区行政区划口径常住人口 208.66 万人，总量全市第一，比上年末净增加 3.99 万人，出生率 8.83‰，死亡率 6.61‰，自然增长率 2.22‰，城镇化率 100%。据公安雁塔分局人口及其变动情况统计年报数据显示，2021 年末公安户籍总人口 143.15 万人，比上年末增加 7.78 万人，增长 5.7%。

**居民收入稳居首位。**国家统计局雁塔调查队数据显示，2021 年全区城镇居民人均可支配收入 55109 元，较上年增加 3892 元，总量分别高于全国、全省、全市 7697、14396 和 8178 元，同比增长 7.6%，城镇居民收入水平居全市第 1 位，位次与上年持平。

图 9 2021 年城镇居民人均可支配收入及增长趋势（元、%）



**社保水平稳步提升。**紧扣“稳就业”、“保民生”工作任务，统筹推进就业创业、社会保障、人才建设等各项工作。向民生领域投入31.8亿元，新增城镇就业1.3万人，城镇登记失业率控制在3.55%。全区城乡居民基本养老保险参保率达到99%以上。积极深化“放管服”改革，实现80项人社公共服务事项、16个窗口在区政务服务大厅综合受理，同时积极推动省社保局西安市雁塔区养老保险经办机构（省级垂管单位），进驻雁塔区政务服务中心。

## 十、城市品质、环境保护和应急管理

**城市品质蝶变跃升。**实施沙浮坨、漳浒寨、西等驾坡3个片区（7个村）城市更新，配合开发区完成三兆、马腾空、延南3个村征迁，推动陆荣两寨、西姜村等8个超期回迁项目全面复工。实施金裕花园等49个老旧小区改造，落地24条17.7Km通信架空线缆，新建市政道路7条，建成5.2Km南三环自行车道，雁南二路顺利通车。整治拆除293处违建，提升改造195处建筑物外立面，后村公园、小寨公园一期建成开放，新增、提升绿地20万m<sup>2</sup>。

**绿色城市魅力彰显。**全年空气质量优良天数为 250 天，较上年增加 7 天。协调相关部门封堵雨污混接点共 7 处，清理雁南公园河道淤泥 5 次；加大黑臭水体排查治理，协调推进皂河雁南公园段河道水体清淤整改工作。十四运会及残特奥会期间，我区空气质量分别取得“9 优 4 良”和“1 优 6 良”的好成绩，达到了同期最佳水平，圆满完成十四运和残特奥会的环境质量保障任务。

**应急管理体制不断健全。**紧扣安全生产基本盘，紧抓应急管理、防灾减灾不放松，以城市安全为根本，扎实推进安全生产工作。2021 年，全区未发生道路运输、农机事故等各类生产安全事故。