

鼓楼区 2022 年国民经济和社会发展统计公报

2022 年，面对复杂严峻的外部环境和多重超预期困难挑战，全区上下在区委区政府的坚强领导下，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真全面贯彻党的二十大精神，坚决落实上级各项决策部署，坚持稳中求进工作总基调，高效统筹疫情防控和经济社会发展，持续强化各类政策协调配合，有效应对各项挑战，经济发展稳步前行。

一、综合

经济总量稳步扩大。初步核算，全年地区生产总值 1953.94 亿元，按可比价格计算，比上年增长 1.5%。分产业看，第二产业增加值 146.30 亿元，下降 0.9%；第三产业增加值 1807.64 亿元，增长 1.7%；三次产业结构调整为 0:7.5:92.5。人均地区生产总值 207447 元，比上年增长 1.6%。

二、工业和建筑业

工业保持高速增长。全年规模以上工业总产值 271.61 亿元，同比增长 28.6%，规模以上工业增加值同比增长 12.6%。完成销售产值 270.76 亿元，同比增长 29.4%，其中出口交货值 22.49 亿元，同比增长 24.6%。实现利税总额 9 亿元，其中利润总额 8.37 亿元、税金 0.63 亿元。

建筑业产值下滑。全年列入统计具有资质等级的总承包和专

业承包建筑业企业完成建筑业总产值同比下降 9.6%。其中，在外省完成建筑业总产值 204.47 亿元，同比下降 38.7%。全年建筑业企业签订的合同总额为 1481.84 亿元，比上年下降 18.8%；房屋施工面积 245.69 万平方米，同比下降 44.6%；竣工产值 360.63 亿元，同比下降 22.6%。

三、固定资产投资和房地产

投资总体平稳。全年固定资产投资比上年增长 0.2%。分产业看，第二产业投资下降 69.9%，其中工业投资下降 64.0%；第三产业投资增长 73%。分领域看，房地产开发投资同比下降 29.1%、基础设施投资同比增长 134.1%、制造业投资下降 63.9%、民间投资下降 39.9%、高新技术产业投资同比下降 64.0%、城市建设投资同比增长 51.0%。主要行业中，交通运输业、租赁和商务服务业、文体娱乐业、教育等行业投资增长较快，增速分别为 1347.5%、98%、113.6%和 197.4%。

房地产市场有待复苏。全年完成房地产开发投资 141.90 亿元，比上年下降 29.1%。其中，住宅投资 78.16 亿元，下降 3.4%。全年商品房销售面积 30.45 万平方米，比上年下降 55.7%，其中住宅销售面积 16.61 万平方米，下降 66.9%。年末商品房待售面积 14.90 万平方米，其中住宅待售面积 1.04 万平方米，比上年增加 155.8%。

四、批发零售、住宿餐饮业

消费市场稳中有进。全年完成社会消费品零售总额 1149.23

亿元，比上年增长 1.7%。其中，限额以上社会消费品零售总额 606.56 亿元，增长 6.5%。主要消费品门类中，汽车类、石油及制品类分别增长 44.2%、5.2%；家用电器和音像器材类等支柱性品类增长 5.9%；中西药品类增长 7.2%；烟酒类增长 55.8%；日用品类、粮油食品类、服装、鞋帽、针纺织品类和饮料类等日常消费类商品分别下降 3.6%、8.9%、14.5%和 25.0%。

新兴消费动能强劲。全年限额以上批发零售、住宿餐饮业通过公共网络实现零售额 60.8 亿元，比上年增长 58.8%，占限上零售额比重为 10.0%，份额比上年提升 4.1 个百分点。

销售额小幅波动。全年实现全口径贸易业销售额 5676.2 亿元，下降 0.5%。分行业看，批发业销售额 4893.3 亿元，下降 1.7%；零售业销售额 677.7 亿元，增长 9.2%；住宿业营业额 31.6 亿元，下降 11.5%；餐饮业营业额 73.7 亿元，增长 6.2%。

五、对外经济

外贸市场承压运行。2022 年，全区完成外贸进出口 508.8 亿元，下降 12.8%。其中，进口 171.2 亿元，下降 9.6%；出口 337.6 亿元，下降 14.4%。实际利用外资 4.5 亿美元。

六、服务业

服务业稳中有升。全年规模以上服务业营业收入 1472.51 亿元，同比增长 8.7%；实现利润总额 86.21 亿元，同比下降 33.3%；吸纳就业人员 16.87 万人。重点行业中，信息传输、软件和信息技术服务业营业收入 209.35 亿元，同比增长 20.6%；交通运输、

仓储和邮政业营业收入 562.62 亿元，同比增长 13.4%；科学研究和技术服务业营业收入 164.76 亿元，同比下降 5.3%；租赁和商务服务业营业收入 305.39 亿元，同比增长 2.7%；居民服务、修理和其他服务业营业收入 17.68 亿元，同比下降 4.1%；文化、体育和娱乐业营业收入 64.93 亿元，同比增长 4.2%。

七、财政收支

财政收入缓步增长。2022 年，全区一般公共预算收入完成 174.18 亿元，还原留抵退税因素后同口径增长 4.7%，全区一般公共预算支出 123.37 亿元，增长 7.8%。

八、人口和人民生活

人口总量略增。2022 年，全区常住人口 94.20 万人，比上年增加 200 人。0-14 岁人口 11.33 万人，15-59 岁人口 57.92 万人，60 岁及以上人口 24.95 万人。常住人口出生率 4.67‰，死亡率 5.95‰，自然增长率-1.28‰；城镇化率实现 100%。

居民收支稳步增长。根据城乡一体化住户抽样调查，全年城镇居民人均可支配收入 84173.9 元，同比增长 4.3%。其中，工资性收入、经营净收入、财产净收入、转移净收入比上年分别增长 4.9%、0.2%、2.0%和 4.5%。居民家庭人均消费支出 47916.6 元，同比增长 2.6%。恩格尔系数为 24.9%，比上年降低 0.1 个百分点，教育文化娱乐支出占居民人均消费支出的比重达 15.9%。全区百户家庭汽车拥有量 66 辆；百户家庭电脑拥有量 118.5 台；百户家庭电话拥有量 257.5 部，其中移动电话 237 部；人均住房面积

33.3 平方米。

注：公报中部分数据为初步统计数，正式数据以《鼓楼统计年鉴》为准。